

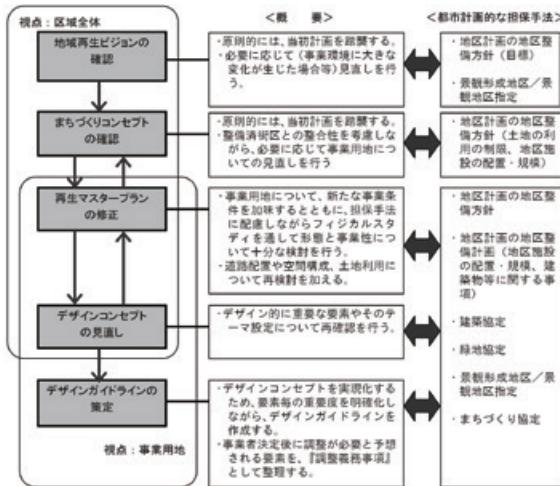
## II 住環境デザイン

## 郊外型ガイドライン検討資料作成業務

(平成 18 年度 (株)市浦ハウジング & プランニング)

都市郊外に位置する公的賃貸住宅団地の建替えにあたり、団地全体の空間構成や作り方、民間活力活用も想定した場合のまちなみ・まちづくりの参考となるガイドライン骨子検討と既往事例調査業務。

公的賃貸住宅団地の今後の再生を行うに当たり、これまでの住環境の継承や周辺市街地との関連性の維持、建替えによる再生における良好な住宅市街地創出のための、ガイドライン作成における留意事項、現行法制度に準拠したルールのあり方の情報整理と、幕張新都心等における誘導の内容やルールの運営方法など、既往事例の内容を整理しました。



## デザインガイドラインを補完する法制度概要

【土木技術】	【土木技術】
1 土壌改良技術：砂などの有機物質と開発農地等を用いてして耕作性を改善する技術。後述。	1 土壌改良技術：石炭灰の堆肥による。
2 テラス化技術：河川や海岸線の地形のテラス化等を実現するための、建設技術の問題。外郭施設等について解説。	2 テラス化技術：河川の堆積物による。
3 砂利排水技術：透水性地盤におけるオーバーフローの発生による河川氾濫を防ぐための透水性地盤における砂利の堆積による河川の河床を高めることによる。建設技術の問題。堤防等についての必要性を解説。その後、中高生が河川の堆積による河川の河床の堆積化を理解。	3 砂利排水技術：河川の堆積物による。
4 ジンジニアリング：技術に対する技術者技術として、技術・実験・技術の技術者技術の技術構成の問題を抱きつつ構成する技術。建設技術の問題。技術について解説。	4 ジンジニアリング：技術に対する技術者技術として、技術・実験・技術の技術者技術の技術構成の問題を抱きつつ構成する技術。建設技術の問題。技術について解説。
5 事業化技術：時代と共に変化した技術の運用技術等の方法でそれを考慮して、技術の運用の問題を抱きつつある技術。	5 事業化技術：時代と共に変化した技術の運用技術等の方法でそれを考慮して、技術の運用の問題を抱きつつある技術。

## デザインガイドライン事例



杭州 休閑博覽園第1世界住宅区 景觀設計支援業務

(平成 17 年度 (有)マスターピース／(株)タム地域環境計画所)

中国杭州にある遊園地跡での住宅地計画（約 10ha、ゲストハウス、管理棟、高級戸建て住宅地 55 宅地）における宅地内造園設計・景観検討支援業務。

水辺に囲まれた郊外地での高級住宅地計画での宅地内造園検討・設計で各宅地での植栽及びランドスケープ、桟橋付庭園の設計を行い、植栽やペイヴメントの割り付けなどを行いました。

[協力:(有)ラ・ノストラ建築設計工房、近藤卓デザイン事務所(株)、ツナグ・ラボ]

