

# I 都市環境デザイン

## 沼田市都市計画マスタープラン策定支援業務

(平成 20 ～ 21 年度 ㈱四季アーバンデザイン研究所 / ㈱東京建設コンサルタント / 沼田市)

沼田市の都市計画マスタープラン策定業務。

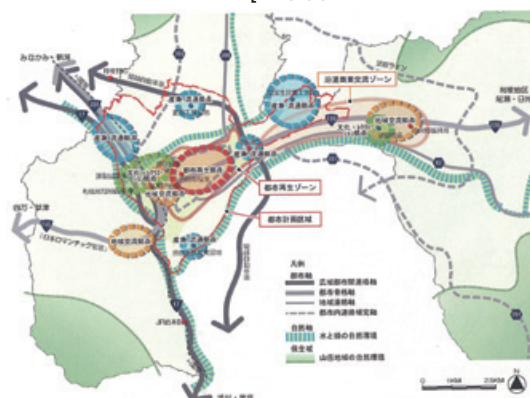
平成 20 ～ 21 年の 2 か年にわたり、群馬県北部に位置する沼田市（市域面積約 443k m<sup>2</sup>、人口約 5 万人）の都市計画マスタープラン策定支援（基礎調査、課題整理、方針・構想整理）を行いました。

都市計画区域が約 22k m<sup>2</sup>の河岸段丘上の城下町で、周辺は田畑・山林が広がっていますが、市町村合併によって広がった市域全体（山村・観光地・農地）のまちづくり方針検討を行いました。

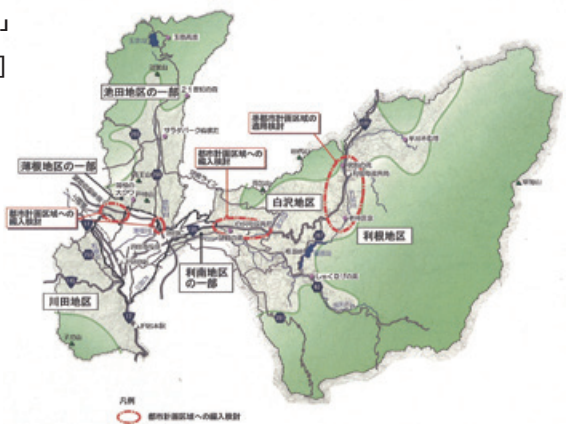
都市づくりの基本理念：

「豊かな自然とまちの魅力を活かした交流と創造によるまちづくり」

[ ㈱四季アーバンデザイン研究所取締役として従事 ]



都市計画区域外の方針  
—生活環境の向上と交流人口の創出による地域の活性化—



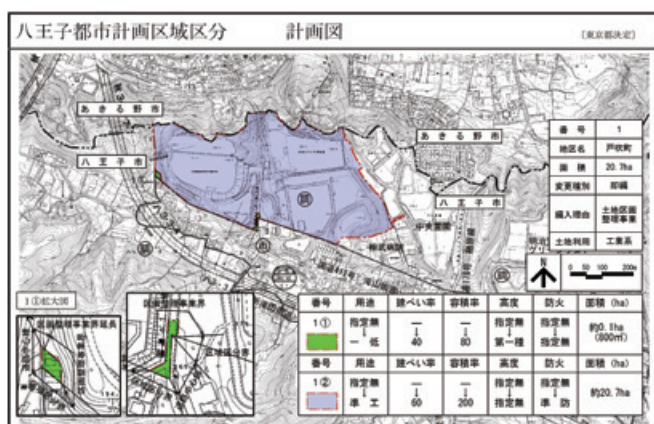
## 八王子 戸吹北地区他 都市計画変更支援業務

(平成 18 ～ 19 年度 ㈱四季アーバンデザイン研究所 / ㈱双葉 / 八王子市)

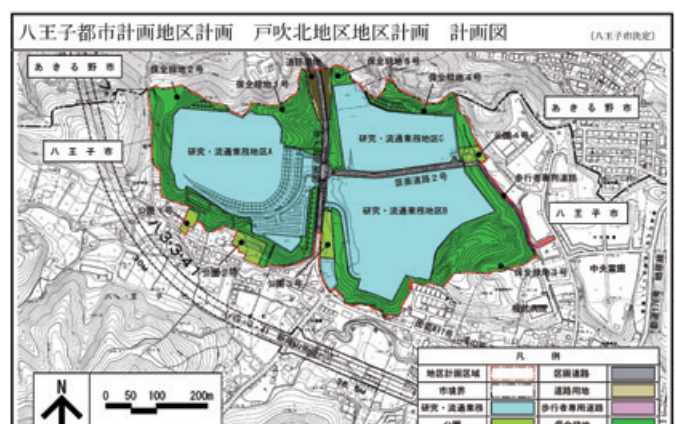
あきる野市との行政界に位置する八王子市戸吹北地区の都市計画変更業務。

約 20ha の市街化調整区域における区画整理事業による市街化区域編入に伴う都市計画変更手続（区域区分、用途地域、地区計画、隣接戸吹地区地区計画変更）の調査・申請図書作成を行いました。

[ ㈱四季アーバンデザイン研究所取締役として従事 ]



区域区分（計画図）



地区計画（計画図）